

ENCUESTA NACIONAL DE ALQUILERES

ENALQUI - 2013

OBJETIVO GENERAL DE LA ENCUESTA.- Contar con un directorio actualizado de las viviendas particulares arrendadas, que sirva para la toma de precios que en forma mensual investiga el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

OBLIGATORIEDAD: Todas las personas naturales o jurídicas domiciliadas, residentes, o que tengan alguna actividad en el país, sin exclusión alguna, **ESTÁN OBLIGADAS A SUMINISTRAR**, cuando sean legalmente requeridas, los datos e informaciones exclusivamente de carácter **ESTADÍSTICO CENSAL**, de acuerdo al Artículo 20 de la Ley de Estadística.

CONFIDENCIAL: Los datos proporcionados por el informante son estrictamente confidenciales y serán utilizados únicamente con fines estadísticos, de acuerdo al Artículo 21 de la Ley de Estadística.

FORMULARIO ☐ DE ☐

A. UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y MUESTRAL

1. DIRECCIÓN ZONAL:		
NORTE	1	
LITORAL	2	
CENTRO	3	
SUR	4	
2. PROVINCIA		
3. CANTÓN		
4. CABECERA CANTONAL O PARROQUIAL		
5. ZONA		
6. SECTOR		
7. MANZANA		
8. ESTRATO: BAJO 1 MEDIO 2 ALTO 3		

B. PERSONAL RESPONSABLE

Responsable Zonal		
Supervisor/a		
Actualizador Cartográfico/ Encuestador/a		
Crítico – Revisor/a		
Digitador/a		
Fecha de la Encuesta		
		(dd) (mm) (aaaa)

C. RESUMEN DE VIVIENDAS

1. Viviendas arrendadas efectivas	
2. Viviendas arrendadas rechazadas	
3. Viviendas ocupadas con personas ausentes	
4. Viviendas desocupadas.....	

Sección I: IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS O ESTABLECIMIENTOS							Sección II: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES		
DIRECCIÓN Nombre de la calle principal y secundaria, avenida, camino, sendero, etc.				Número de patio	Número de piso	Identifique si se trata de:	Escriba el nombre de la vivienda colectiva, actividad del establecimiento económico, Institución, lote vacío, baños públicos, etc.	Tipo de vivienda es: (Observación del Actualizador/ Encuestador) Casa/villa..... 1 Suite..... 2 Departamento en casa o edificio..... 3 Cuarto(s) en casa de inquilinato..... 4 Mediagua5 Rancho/choza/covacha 6 Otra.....7	Condición de ocupación de la vivienda: Ocupada con personas presentes 1 Ocupada con Personas ausentes 2 Desocupada 3 Temporal 4 Destruída/demolida 5 En construcción 6
Nombre de la calle Principal		Número del MUNICIPIO	Nombre de la calle Secundaria			Vivienda Particular.....1 PASE A 9 Vivienda Colectiva..... 2 Establecimiento Económico..... 3 Otra..... 4 PASE A 8			
4				5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Sección III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

¿La vivienda es: Arrendada?..... 1		¿Cuáles son los nombres y apellidos del Jefe del Hogar ?				¿Cuál es el nivel de instrucción y año más alto que aprobó el jefe del hogar?		¿Cuántas personas ocupan esta vivienda?	¿Cuáles son los nombres y apellidos del Dueño/Propietario de la Vivienda ?			
PASE A 12						Ninguno..... 1 Centro de Alfabetización..... 2 Jardín de Infantes..... 3 Primaria..... 4 Educación Básica..... 5 Secundaria..... 6 Educación Media/Bachillerato. 7 Superior no Universitario..... 8 Superior Universitario..... 9 Post – grado..... 10						
Propia y la está pagando?..... 2 Propia y totalmente Pagada?..... 3 Anticresis?..... 4 Arriendo y anticresis?..... 5 Cedida?..... 6 Recibida por servicios?..... 7 Otra?..... 8												
PASE A 36		1er. Nombre	2do. Nombre	1er. Apellido	2do. Apellido	Nivel	Año aprobado		1er. Nombre	2do. Nombre	1er. Apellido	2do. Apellido
11		12				13		14	15			
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

Sección III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

¿Tiene relación de parentesco con el/ la dueño/a propietario/a de la vivienda? SI 1 NO 2	¿Cuánto tiempo ocupa esta vivienda? SI 1 NO 2	¿Firmó contrato de arrendamiento? SI 1 NO 2	DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA						COSTO DE ARRIENDO		SERVICIOS ADICIONALES			
			¿Cuántos metros cuadrados de construcción en total tiene esta vivienda:	Sin contar la cocina, baño o cuartos de negocio: ¿Cuántos cuartos tiene la vivienda, incluyendo sala y comedor?	¿Esta vivienda, tiene cuarto exclusivo para cocinar?	¿Esta vivienda tiene servicio higiénico:	¿En esta vivienda existen cuartos o espacios físicos para negocios o actividades económicas del hogar?	Describa el negocio o actividad económica que se realiza en cuartos o espacios físicos en esta vivienda:	¿Cuál es el valor que paga mensualmente por el arriendo?	¿En el valor que paga por arriendo, se incluye el pago por los servicios de:	¿En la vivienda que Usted arrienda dispone de servicios adicionales como:			
			Menos de 40 metros?..... 1		SI 1	De uso exclusivo?..... 1	SI 1			Agua?	Luz?	Condominio/ mantenimiento?	Garaje?	Sauna/turco, jacuzzi, piscina, sala de gimnasio, otros?
			De 40 a 60 metros?..... 2		NO 2	De uso común?..... 2	NO 2		SI 1	SI 1	SI 1	SI 1	SI 1	
			De 61 a 80 metros?..... 3			No tiene?..... 3	PASE A 25		NO 2	NO 2	NO 2	NO 2	NO 2	
			¿Por cuánto tiempo?											
AÑOS	MESES	COD	AÑOS	MESES										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

SECCIÓN III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

¿Entregó dinero por concepto de garantía por el arriendo de la vivienda? SI 1 NO 2 ↓ ¿Cuánto?			¿Cuántos años de construcción tiene esta vivienda: Menos de 5 años?... 1 De 5 a 10 años?.... 2 De 11 a 20 años?... 3 De 21 a 30 años?... 4 Más de 30 años?... 5	EXPECTATIVAS DE LOS ARRENDATARIOS ¿Qué expectativas tiene para los 12 meses siguientes: Permanecer en esta vivienda?..... 1 Cambiarse de vivienda?..... 2 Invertir en su vivienda propia?..... 3 Otra?..... 4	INFORMACIÓN DE REFERENCIA Señor/a Actualizador/Encuestador/a: Anote todos pormenores que le permitan ubicar directamente a la VIVIENDA ARRENDADA. (Ejemplo: casa de color amarillo, con rejillas negras, junto a Viveres Carmita, entrando por el callejón a mano derecha, primera puerta).	Resultado de la entrevista: VIVIENDAS ARRENDADAS Viv. Efectiva.... 1 Viv. Rechazo.... 2	Registre el número telefónico de la vivienda: CONVENCIONAL/ CELULAR	Observaciones:
31			32	33	34	35	36	37
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Sección I: IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS O ESTABLECIMIENTOS

No. Orden	No. del Edificio en la manzana	No. TOTAL de viviendas en el edificio	No. de vivienda en el edificio
No.	1	2	3
1			
2		,	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Sección I: IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS O ESTABLECIMIENTOS							Sección II: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES	
DIRECCIÓN			Número de patio	Número de piso	Identifique si se trata de:	Escriba el nombre de la vivienda colectiva, actividad del establecimiento económico, Institución, lote vacío, baños públicos, etc.	Tipo de vivienda es: (Observación del Actualizador/ Encuestador) Casa/villa..... 1 Suite..... 2 Departamento en casa o edificio..... 3 Cuarto(s) en casa de inquilinato..... 4 Mediagua5 Rancho/choza/covacha 6 Otra.....7	Condición de ocupación de la vivienda: Ocupada con personas presentes ... 1 Ocupada con Personas ausentes 2 Desocupada 3 Temporal 4 Destruída/demolida 5 En construcción 6
Nombre de la calle Principal					Número del MUNICIPIO			
4			5	6	7	8	9	10
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Sección III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

¿La vivienda es: Arrendada?..... 1 PASE A 12		¿Cuáles son los nombres y apellidos del Jefe del Hogar ?				¿Cuál es el nivel de instrucción y año más alto que aprobó el jefe del hogar? Ninguno..... 1 Centro de Alfabetización..... 2 Jardín de Infantes..... 3 Primaria..... 4 Educación Básica..... 5 Secundaria..... 6 Educación Media/Bachillerato..... 7 Superior no Universitario..... 8 Superior Universitario..... 9 Post – grado..... 10		¿Cuántas personas ocupan esta vivienda?	¿Cuáles son los nombres y apellidos del Dueño/Propietario de la Vivienda ?			
Propia y la está pagando?..... 2 Propia y totalmente Pagada?..... 3 Anticresis?..... 4 Arriendo y anticresis?..... 5 Cedida?..... 6 Recibida por servicios?..... 7 Otra?..... 8 PASE A 36		1er. Nombre	2do. Nombre	1er. Apellido	2do. Apellido	Nivel	Año aprobado		1er. Nombre	2do. Nombre	1er. Apellido	2do. Apellido
11		12				13		14	15			
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

Sección III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

[illegible]

SECCIÓN III: CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES ARRENDADAS

¿Entregó dinero por concepto de garantía por el arriendo de la vivienda? SI1 NO2 ¿Cuánto? COD. VALOR			¿Cuántos años de construcción tiene esta vivienda: Menos de 5 años?... 1 De 5 a 10 años?.... 2 De 11 a 20 años?... 3 De 21 a 30 años?... 4 Más de 30 años?... 5	EXPECTATIVAS DE LOS ARRENDATARIOS ¿Qué expectativas tiene para los 12 meses siguientes: Permanecer en esta vivienda?..... 1 Cambiarse de vivienda?..... 2 Invertir en su vivienda propia?..... 3 Otra?..... 4	INFORMACIÓN DE REFERENCIA Señor/a Actualizador/Encuestador/a: Anote todos pormenores que le permitan ubicar directamente a la VIVIENDA ARRENDADA. (Ejemplo: casa de color amarillo, con rejillas negras, junto a Viveres Carmita, entrando por el callejón a mano derecha, primera puerta).	Resultado de la entrevista: VIVIENDAS ARRENDADAS Viv. Efectiva.... 1 Viv. Rechazo.... 2	Registre el número telefónico de la vivienda: CONVENCIONAL/ CELULAR	Observaciones:
31			32	33	34	35	36	37
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Sección I: IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS O ESTABLECIMIENTOS

No. Orden	No. del Edificio en la manzana	No. TOTAL de viviendas en el edificio	No. de vivienda en el edificio
No.	1	2	3
16			
17		,	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			